



Circolo Nuova Ecologia-via Caffa 3/5-16129 Genova

Alla cortese attenzione del Presidente Carleo – Municipio IX Levante

L'assemblea del 15 giugno 2011 indetta dal Circolo Nuova Ecologia di Legambiente ha fatto rilevare un particolare interesse ,da parte dei cittadini, per le modifiche che il nuovo PUC prevede per il territorio di Genova o per parte di esso..

Il presidente Carleo si è impegnato affinché i rilievi formulati possano tradursi, se condivisi, in altrettanti puntuali osservazioni da parte del Municipio IX levante.

La Commissione II ha già discusso ed esaminato il progetto preliminare del PUC in 7 riunioni tematiche ed avrà elaborato delle ipotesi di approvazione e/o modifica per ogni Distretto di Trasformazione da sottoporre al Consiglio per la discussione e conseguente approvazione. Dai verbali della Commissione II non è emerso se è stata avviata e conclusa una fase istruttoria preliminare che determini se le regole applicate siano state compiutamente verificate anche attraverso esamina delle leggi urbanistiche vigenti.

E' quindi interesse conoscere in dettaglio :

- 1) le motivazioni che hanno determinato l'orientamento espresso nei verbali
- 2) se tali motivazioni sono conseguenti ad una fase di studio e di analisi del territorio che tenga in considerazione elementi quali:
 - a) carico insediativo per le funzioni residenziali ammesse
 - b) verifica sul territorio delle strutture alberghiere in attività e comparazione con quante hanno richiesto ed ottenuto varianti di destinazione d'uso in direzione residenziale (ex legge 1/2008)
 - c) problematiche ambientali derivanti dai nuovi insediamenti previsti (residenze/alberghi/box)
 - d) comparazione strutture commerciali esistenti e di previsione
 - e) analisi della mobilità pubblica e privata
 - f) comparazione interesse pubblico/interesse privato a sostegno delle funzioni ammesse dal piano
 - g) rilievi puntuali sulla genericità degli obiettivi e delle funzioni ammesse come indicati dal piano.

In attesa delle risposte a quanto richiesto , prima che vengano formulate le osservazioni definitive del Municipio, porgiamo distinti saluti.

Circolo Nuova Ecologia di Legambiente
Ester Quadri
Paola Borghini
Betti Taglioretti

Genova , 20 giugno 2011

